# Wohnungsgenossenschaft Noris eG
# Nutzungsbedingungen Wohnungsgenossenschaft Noris eG - Mieterportal

Für die Nutzung des Wohnungsgenossenschaft Noris eG - Mieterportals gelten die folgenden Nutzungsbedingungen. Die Nutzung des Mieterportals ist nur möglich, wenn Sie diese Nutzungsbedingungen akzeptieren.

**1. Registrierung**
Voraussetzung für die Nutzung ist ein bestehendes Mietverhältnis bei der Wohnungsgenossenschaft Noris eG.

**2. Leistungen der Wohnungsgenossenschaft Noris eG**
Die Wohnungsgenossenschaft Noris eG versucht seinen Mieter das Mieterportal ohne größere Ausfallszeit verfügbar zu machen. Die Wohnungsgenossenschaft Noris eG übernimmt keine darüber hinausgehenden Pflichten. Seitens der Nutzer besteht kein Anspruch auf eine ständige Verfügbarkeit des Dienstes. Ferner übernimmt die Wohnungsgenossenschaft Noris eG keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität, Verlässlichkeit, Vollständigkeit und Brauchbarkeit der bereit gestellten Inhalte.

**3. Nutzungsregeln**
Die Wohnungsgenossenschaft Noris eG hat das Recht das Nutzerkonto eines Nutzers zu löschen, wenn dieser gegen die guten Sitten oder geltendes Recht verstößt.

Die Sicherung und Aufbewahrung der Zugangsdaten zur Nutzung des Mieterportals fällt in den ausschließlichen Verantwortungsbereichs des Nutzers. Sollten Dritte von dem Passwort des Nutzers Kenntnis erlangen, so hat der Nutzer diesen Umstand umgehend an die Wohnungsgenossenschaft Noris eG zu melden.

**4. Haftungsausschluss**
Schadensersatzansprüche des Nutzers sind ausgeschlossen, soweit nachfolgend nichts anderes bestimmt ist.
Der vorstehende Haftungsausschluss gilt auch zugunsten der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen der Wohnungsgenossenschaft Noris eG , sofern der Nutzer Ansprüche gegen diese geltend macht. Von dem Haftungsausschluss ausgenommen sind Schadensersatzansprüche aufgrund einer Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit und Schadensersatzansprüche aus der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Wesentliche Vertragspflichten sind solche, deren Erfüllung zur Erreichung des Ziels des Vertrags notwendig ist. Von dem Haftungsausschluss ausgenommen ist auch die Haftung für Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der Wohnungsgenossenschaft Noris eG, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

**5. Beendigung der Mietverhältnisses**
Der Mieter kann seine Nutzung des Mieterportals durch eine entsprechende Erklärung gegenüber der Wohnungsgenossenschaft Noris eG beenden. Auf Verlangen wird die Wohnungsgenossenschaft Noris eG daraufhin den Zugang des Nutzers sperren. Die Wohnungsgenossenschaft Noris eG ist berechtigt, die Nutzung des Mieterportals unter Einhaltung einer Frist von 2 Wochen zum Monatsende zu kündigen. Bei Vorliegen eines wichtigen Grundes ist die Wohnungsgenossenschaft Noris eG berechtigt, den Zugang des Mieters sofort zu sperren.
Die Wohnungsgenossenschaft Noris eG ist nach Beendigung des Mietverhältnisses berechtigt, den Zugang des Nutzers zu sperren.

**6. Änderung oder Einstellung des Angebots**
Die Wohnungsgenossenschaft Noris eG ist berechtigt, Änderungen an seinem Dienst vorzunehmen. Ferner ist die Wohnungsgenossenschaft Noris eG berechtigt, seinen Dienst unter Einhaltung einer Ankündigungsfrist von 2 Wochen zu beenden.

**7. Datenschutz**
Die Wohnungsgenossenschaft Noris eG verweist auf seine Datenschutzerklärung, welche jederzeit abrufbar ist unter www.wgnoris.de/datenschutzerklaerung.

**8. Abschlussbemerkung**
Die Wohnungsgenossenschaft Noris eG behält sich vor, die Nutzungsbedingungen jederzeit ganz oder teilweise ohne gesonderte Ankündigung zu verändern oder das Angebot einzustellen. Die Nutzungsbedingungen sind selbständig auf Veränderungen zu überprüfen.
Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Nutzungsbedingungen unwirksam sein oder werden, so wird davon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht betroffen. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die den mit ihr verfolgten Zweck soweit wie möglich verwirklicht.
Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

Stand der Nutzungsbedingungen: 24.10.2019