

NORIS eG

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

Herbartstr. 30 • 90461 Nürnberg • 0911/94 96 5-0

MieterZeitung



Unsere Mitglieder- jubiläen 2018 – Wir sagen DANKE!

Auszeichnung langjähriger und treuer Mitglieder unserer Genossenschaft

Kabelfernsehen PÿUR (ehem. NEFtv)

Bald gibt es nur noch digitales Kabelfernsehen. – Wichtige Informationen zu Ihrer Umstellung –

Jubiläum 2019

Die Noris eG feiert
ihr 100-jähriges
Bestehen



Editorial

Liebe Leserinnen,
liebe Leser,

Das Jahr 2018 ist angesichts des erlebten Jahrhundertsommers besonders schnell vergangen. Es waren aber auch die Vielzahl umwälzender Ereignisse, die in den vergangenen 12 Monaten nur ganz selten Momente des Durchatmens ermöglichten.

So dreht sich auch die Welt für uns Genossenschaften immer schneller. Wir müssen enorme Herausforderungen meistern und zum Teil auf epochale Veränderungen reagieren: Die großen Entwicklungen, wie die Digitalisierung und ihre Auswirkungen auf den Mitglieder- und Interessentenkontakt, interne und externe Prozesse, aber auch ein sich verändernder Strukturwandel in vielen Branchen werden mit beschleunigendem Tempo weitergehen. Bei uns Wohnungsunternehmen kommen noch die Auswirkungen der zunehmenden Regulatorik, aber des nicht enden wollenden Eingriffs durch die Politik in Form von Mietpreisbegrenzungen hinzu, die den Handlungsraum für Neuinvestitionen erheblich einschränken. Leider wird der Druck auf die Erträge und die Veränderungsbereitschaft der Verantwortlichen auch in Zukunft weiter steigen.

Gott sei Dank stellen wir Genossenschaften aber auch für unsere Mitglieder einen Fels in der Brandung dar. 2019 wird die Wohnungsgenossenschaft Noris eG ihr 100-jähriges Bestehen feiern. Seit jeher sind wir ein Garant dafür, guten und bezahlbaren Wohnraum für unsere Mitglieder anzubieten. Mit unserem nachhaltigen und seriösen Handeln, werden wir auch in Zukunft für unsere Mitglieder ein verlässlicher Partner sein, der seinem Slogan:

„gemeinsam . besser . wohnen“

auch künftig gerecht werden wird.

Für ihre Mitglieder hat sich die Noris eG, anlässlich ihres 100. Geburtstages, einige besondere Dinge einfallen lassen! Mit zahlreichen Aktionen möchten wir unseren Mitgliedern ein großes DANKE für das entgegengebrachte Vertrauen aussprechen.

Für das bevorstehende Jahr 2019 wünsche ich Ihnen Gesundheit und Kraft sowie eine ordentliche Portion Glück!

Ihr

Markus Höhenberger

Geschäftsführender Vorstand



In dieser Ausgabe:

EDITORIAL	S. 2
RECHT	
Untervermietung mit Folgen! Zweckentfremdung des eigenen Wohnraums führt zur Kündigung!	S. 3
Widerrufsrecht nach Zustimmung zur allgemeinen Mieterhöhung möglich?	S. 3
RUND UMS WOHNEN	
Umstellung von ANALOG auf DIGITAL – Was für SIE wichtig ist	S. 4-5
Klingelschild und Datenschutz	S. 6
Pilotprojekt - Wohnanlage Muggenhof - Müllhäuser	S. 7-8
Neue Hausordnung ab 1.1.19	S. 8
DER AUFSICHTSRAT INFORMIERT	S. 9
VERMISCHTES	
Zur Geschichte der Nürnberger Straßennamen	S. 10
Köstlicher Apfelpunsch/Lebkuchen- mousse	S. 11
AKTUELLES	
Die Noris eG feiert ihr 100-jähriges Bestehen	S. 12-13
Unsere neue Homepage 3.0 geht online!	S. 14
Die NORIS eG unterstützt die Vesperkirche mit einer Spende	S. 14
NORIS INTERN	
Modernisierung und Instandhaltung 2019	S. 15
Personelles	S. 15
Noris eG Ticker	S. 16
Wohnanlagenverwalter- versammlung 2018	S. 17
Unsere Mitgliederjubiläen 2018 – Wir sagen DANKE!	S. 18
Impressum	S. 19

Untervermietung mit Folgen! Zweckentfremdung des eigenen Wohnraums führt zur Kündigung!

In den letzten Monaten hat die Wohnungsgenossenschaft Noris eG vielfach Hinweise entgegennehmen müssen, wonach Mieter Teile ihrer Wohnung bzw. die ganze Wohnung an Fremde vermietet haben. Meistens steckte die Plattform Airbnb dahinter, die mit ihrem Versprechen „Urlaub machen wie ein Einheimischer“ die Mieter zu unerlaubten Vermietern machte.



Wie gefährlich eine derartige Untervermietung ist, wollen wir Ihnen im nachfolgenden Artikel schildern.

Airbnb, ein 2008 im Silicon Valley gegründetes Unternehmen, ist ein Community-Marktplatz für die Buchung und Vermietung von Unterkünften, ähnlich einem Computerreservierungssystem, bei dem u.a. auch Mieter ihr „Zuhause“ an fremde Dritte vermieten. Airbnb übernimmt dabei keinerlei rechtliche Verpflichtung. Was die meisten Mieter jedoch nicht wissen und auch nicht ahnen, dass diese damit in erheblichem Maße vertragswidrig handeln. Denn in § 11 der Nutzungsverträge der Noris eG ist eindeutig geregelt, dass die Untervermietung von Wohnraum einen genehmigungspflichtigen Tatbestand darstellen.

Mieter, die ihre Wohnung derart anbieten, können ihre Wohnung verlieren!

Die Wohnungsgenossenschaft Noris eG wird deshalb auch von diesem Kündigungsrecht Gebrauch machen!

Aber damit nicht genug!

Häufig nutzen Betrüger Airbnb, um mit gefälschten Anzeigen Wohnungssuchende anzulocken und von diesen Anzahlungen zu kassieren.

Weiterhin muss ebenfalls darauf hingewiesen werden, dass derartige Airbnb-Anbieter mit ihrem Angebot, bestehenden Hotels, Pensionen udgl. Konkurrenz machen. Dies führt zu einer Ungleichbehandlung, unter anderem deshalb, weil viele Airbnb-Vermieter aufgrund der sog. Kleinunternehmerregelung Vorteile bei der Umsatzsteuer haben. Im schlimmsten Fall melden diese ihre Einkünfte nicht einmal in ihrer Steuererklärung an und riskieren damit die Einleitung eines Steuerstrafverfahrens.

Unser Appell an Sie!

Finger weg von nicht durch die Noris eG genehmigte Untervermietungen! Es lohnt sich in keinem Fall!!

Aktuelles Urteil

Widerrufsrecht nach Zustimmung zur allgemeinen Mieterhöhung möglich?

Vor kurzem musste sich der Bundesgerichtshof mit der Frage beschäftigen, ob das Widerrufsrecht auch gültig ist, nachdem zur allgemeinen Mieterhöhung bereits zugestimmt wurde.

Nach dem Urteil des BGH (Bundesgerichtshof) sind schriftlich begründete Mieterhöhungen bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete vom Anwendungsbereich des Verbraucherwiderrufs ausgeschlossen. Die Begründung des BGH wurde vor allem darauf gestützt, dass es bei Mieterhöhungen weder ein Infor-

mationsdefizit noch einen zeitlichen Druck gebe, die den Widerruf rechtfertigen würde. Vielmehr kann der Vermieter erst frühestens nach Ablauf des zweiten Monats nach Zugang des Mieterhöhungsverlangens auf Zustimmung klagen. Ein Widerruf scheidet damit nach Ansicht des BGH aus!



Umstellung von ANALOG auf DIGITAL – Was für SIE wichtig ist

Kabelfernsehen PÿUR (ehem. NEFtv)

Bald gibt es nur noch digitales Kabelfernsehen. Betroffen hiervon sind alle analogen Kabel-TV-Haushalte in Deutschland.

Was bedeutet das für unsere Noris eG Mieter?

Nachfolgend haben wir für Sie die wichtigsten Punkte zusammengestellt:

Warum erfolgt die Abschaltung des analogen Kabelfernsehens?

Die Abschaltung der analogen TV- und Radiosender im Kabel ist gesetzlich geregelt, d. h. dass die analogen Sender abgeschaltet werden müssen und die digitalen Sender neu belegt werden.

Wann ist diese Umstellung von Analog auf Digital geplant?

Die Umstellung soll Anfang Januar 2019 erfolgen.

Wie werden die Noris eG Mieter über die Umstellung informiert?

Unsere Mieter werden hierzu rechtzeitig durch die Firma PÿUR (früher NEFtv) per Brief und Hausaushang informiert. Daneben laufen auf Ihren TV-Hauptsendern Informationslaufbänder mit dem Hinweis über die geplante Umstellung ab. Auch die Noris eG wird auf Ihrer Homepage eine entsprechende Mitteilung parat haben.

Den Umschalttermin können Sie ebenfalls erfahren über: <http://www.pyur.com/content/pyur/de/Digital/deine-umschaltung.html>

Benötige ich einen Receiver?

Heutige Fernseher haben das Empfangsteil für digitales Kabelfernsehen (DVB-C) in der Regel bereits integriert. Ein Erkennungsmerkmal ist der DVB-C-Aufkleber auf dem TV-Gerät. Andernfalls kann ein Blick in die Gebrauchsanweisung oder ein Anruf beim Hersteller helfen. Ist dies der Fall, müssen Sie **keine** neuen Geräte kaufen.

Wer kein digitales Empfangsgerät (Fernseher mit DVB-C-Tuner bzw. Kabelreceiver) besitzt, kann seinen Fernseher mit einem Empfangsteil für digitales Kabelfernsehen fit machen. Die DVB-C-Kabelreceiver gibt es im Handel ab etwa 40-50 Euro oder direkt bei PÿUR.

Welche „Nebenwirkungen“ hat die Umstellung?

Um die Umstellung für unsere Mieter auf ein erträgliches Maß zu reduzieren, wird lediglich ein Ausfall des Fernsehprogramms in der Zeit von 4 Uhr nachts bis 9 Uhr morgens für die Dauer von ca. 4 Stunden erfolgen.



Dieser Ausfall gilt auch für die Telefon- und Internetkunden von PÿUR, früher NEFtv!! Keine Notrufe über Telefon möglich! Im Mobilfunknetz gibt es keine Einschränkungen.

Ihre Aufgabe: Sendersuchlauf

Mit der Abschaltung des analogen TV-Programms werden auch die digitalen Sender neu sortiert. Um alle Sender wie gewohnt empfangen zu können, führen Sie bitte nach der Umstellung einen Sendersuchlauf durch!

So funktioniert der Sendersuchlauf

Bitte beachten: Die Begriffe können sich von Gerät zu Gerät unterscheiden.

1. Rufen Sie „Menü“ oder „Home“ auf dem Fernseher oder Receiver auf
2. Wählen Sie den Menüpunkt „Einstellungen“ oder „Setup“
3. Wählen Sie „Senderempfang“ oder „Sendersuche“
4. Wählen Sie „Automatischer Sendersuchlauf“
5. Wählen Sie die richtigen Einstellungen:
 - Quelle: Kabel, Cable oder DVB-C
 - Sendertyp: Digital, DTV oder analog+digital
 - Suchlaufmodus: Voll
 - Suchbereich: Alle Sender
6. Der Sendersuchlauf kann einige Zeit dauern. Sortieren Sie bei Bedarf anschließend Ihre Lieblingssender wieder an den gewohnten Platz.

Beachten Sie auch die Hinweise auf der Homepage PÿUR unter:

<http://www.pyur.com/content/pyur/de/Digital/Sendersuchlauf.html>

Wer hilft mir weiter?

Ihnen steht die Info-Webseite von PÿUR unter www.pyur.com/digital zur Verfügung. Dort erfahren Sie was zu tun ist. Eine gesonderte Service-Rufnummer steht allen Anrufern zur Verfügung:

08 00 7 77 82 82 99

(Mo-So 8-22 Uhr)

Weiterhin empfehlen wir für mehr Information die Webseite www.digitaleskabel.de

FAQ – häufige Fragen und unsere Antworten

Was müssen die Mieter, die noch analog fernsehen oder Radio hören, tun?

Wer noch einen Röhrenfernseher oder einen Flachbildschirm der ersten Generation (Baujahr vor 2010) besitzt, sieht meist noch analog fern. Mit einem digitalen Kabelreceiver, der über den Kundenservice bei PÿUR oder im Fachhandel erworben werden kann, lassen sich solche Geräte weiterhin verwenden.

Wer beim UKW-Radioempfang bisher nicht auf die Antenne, sondern Kabelanschluss gesetzt hat, erhält im Fachhandel einen digitalen Kabelradio-Receiver für rauschfreien Hörgenuss. Alternativ kann der UKW-Empfang auch über eine am Radiogerät anzuschließende Zimmerantenne erfolgen.

In jedem Fall müssen alle Mieter am Umstellungstag einen automatischen Sendersuchlauf am jeweiligen Gerät vornehmen.

Sollte sich die Internetverbindung nach der Umstellung nicht wie geplant automatisch herstellen, dann empfiehlt es sich, das Kabelmodem für einige Minuten vom Stromnetz zu trennen.

Was müssen Mieter, die bereits digital schauen oder hören, tun?

Wer bereits einen Flachbildschirm mit DVB-C Tuner (ab Baujahr 2010) oder einen digitalen Receiver nutzt, ist für die Umstellung gut gerüstet. Es muss lediglich am Umstellungstag ein **automatischer digitaler Sendersuchlauf** durchgeführt werden. Radiohörer, die beim Empfang auf die Antenne oder ein DAB+ Digitalradio vertrauen, sind von der Umstellung nicht betroffen.

An wen können sich die Mieter bei Fragen wenden?

Unsere Produktberater, alle Mitarbeiter in dem PÿUR Shop in Nürnberg oder unsere autorisierten Fachhändler sind gern für die Mieter da. Alle wichtigen Informationen und Hilfestellungen finden die Mieter auf der eigens dafür erstellten Webseite www.pyur.com/digital. Telefonische Fragen beantworteten unsere geschulten Kollegen an einer speziell eingerichteten **Service-Rufnummer: 0800 777 828 299** (täglich von 8-22 Uhr). Zusätzlich steht unseren Endkunden auch der kostenpflichtige Einstellservice unserer Partnerunternehmen zur Verfügung. Über die Hotline wird der Kontakt zum Servicepartner vor Ort hergestellt.

PÿUR – Ihr Kabel-TV-Service

Wie Sie bereits in der MieterZeitung 2.18 erfahren konnten, wurde aus NEFtv die Firma PYUR. PYUR betreut bundesweit 3,6 Mio. angeschlossene Haushalte und ist bereits zur Nummer 3 im servicestarken Bereich für Internet, Kabel-TV und Telefon in Deutschland gewachsen.

Für Service und Kontakt steht unseren Mietern zur Verfügung:

Hotline für Mieter

0 30 25 77 77 77
Montag-Sonntag von 8-22Uhr

Korrespondenz Post

PÿUR
Postfach 11 06 08
10836 Berlin

E-Mail über Kontaktformular

www.pyur.com/kontakt

App/Web-Portal

über Android Playstore und Apple Appstore

Kundenbüro Nürnberg

Allersberger Straße 7
Montag-Freitag von 10-18 Uhr

Klingelschild und Datenschutz



Nachdem nun nicht mehr nur eine Wiener Wohnungsbaugesellschaft ihre unsinnigen Pläne veröffentlicht hat, wegen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) Klingelschilder bei Wohnblocks zu entfernen, sondern es auch in Deutschland derartige Bestrebungen gibt, ist es angebracht, klar und deutlich darauf hinzuweisen, dass es eine solche Notwendigkeit aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht gibt.

Die Namen auf Klingelschildern sind personenbezogene Daten. Die Datenschutz-Grundverordnung gilt für die „ganz oder teilweise automatisierte Verarbeitung personenbezogener Daten sowie für die nicht automatisierte Verarbeitung personenbezogener Daten, die in einem Dateisystem gespeichert sind oder gespeichert werden sollen“. Das Anbringen von Klingelschildern ist keine automatisierte Verarbeitung. Selbst wenn man zu der kaum vertretbaren Auffassung gelangen sollte, dass gedruckte Namensschilder der Bewohner aus einer automatisierten Verarbeitung entstanden

sind und die Anordnung der Klingelschilder im Eingangsbereich in einem Dateisystem erfolgt, weil sie die Lage der Wohnung wiedergibt und es damit zu einer Anwendung der Datenschutzgrundverordnung käme, wäre die Verarbeitung durch die Wohnungsgenossenschaften in aller Regel nach Art. 6 Abs. 1 f DSGVO datenschutzrechtlich zulässig.

In Einzelfällen mag es gerechtfertigt sein, dass der (richtige) Name von Bewohnern nicht auf dem Klingelschild steht. Bei gefährdeten prominenten Personen, Personen in einem Zeugenschutzprogramm oder bei Personen, die durch Stalking bedroht werden, mag eine pseudonymisierte Bezeichnung auf dem Klingelschild gerechtfertigt sein. Eine datenschutzrechtliche Notwendigkeit, alle Klingelschilder zu pseudonymisieren, das heißt den Namen durch eine andere Kennzeichnung, wie Ziffern oder Buchstabenkombinationen zu ersetzen, gibt es nicht.

Zivilrechtlich, d. h. durch Hausordnungen oder sonstigen Vertrag, kann

das Ob und Wie (z. B. einheitliches Erscheinungsbild) der Klingelschilder geregelt werden. Dabei kann dann auch berücksichtigt werden, ob man wirklich Postdienstleistern, Rettungsdiensten und sonstigen Besuchern das Auffinden von Bewohnern erschweren möchte.

„Ich finde es sehr problematisch und auch sehr schade, dass durch diese unsinnigen Behauptungen die sehr gute Datenschutz-Grundverordnung als Begründung für etwas herangezogen wird, was sie gar nicht fordert und sie damit als „weltfremdes europäisches Recht“ diskreditiert wird. Äußerungen in der Art, dass ein Mieter sich nur bei der Aufsichtsbehörde beschweren müsse, wenn sein Klingelschild nicht entfernt werde und die Aufsichtsbehörde dann ein Bußgeld von 20 Mio. EUR verhängen werde, was rechtlich völlig ausgeschlossen ist, zeigt, dass es hier um Panikmache oder Streben nach Medienpräsenz geht, aber jedenfalls nicht um wirklichen Datenschutz,“ so Thomas Kranig, Präsident des Bayerischen Landesamtes für Datenschutzaufsicht.

Pilotprojekt - Wohnanlage Muggenhof - Müllhäuser

Wer kennt das nicht: Mal eben den Müll runterbringen wollen und „ätsch“ – die Tonne ist schon voll. Pickpacke voll. Und die Mülltüte in der Hand will da nicht mehr reinpassen. Da ist die Versuchung groß, die Tüte mal eben neben die Tonne zu stellen und sich schnell wieder zu verdrücken. Unzerkleinert bzw. vor die Mülltonnen abgestellte Kartons, regelmäßig in die Restmülltonne geworfen, obwohl ein Papiercontainer daneben steht, sind weitere Verhaltensweisen die anzutreffen sind. Biomüll kann bei falscher Mülltrennung nicht mehr kompostiert werden und wird deshalb als Restmüll abgerechnet.

So verteuern z.B. achtlos in den Restmülltonnen entsorgte Glasflaschen, Pfandartikel, Kleidungsstücke oder Papier die Müllentsorgung. Weiterhin

führt das Einwerfen von geschlossenen Müllsäcken oder -beuteln dazu, dass die Tonnen wesentlich schneller voll sind, da sich Hohlräume bilden. Effizienter und platzsparender ist das Entleeren der Müllsäcke oder -beutel in die Tonne hinein, wodurch kleine Zwischenräume verfüllt werden.

Wie funktioniert richtige Mülltrennung und -entsorgung?

Das Problem der korrekten Mülltrennung ist nicht neu, wurde mit den Jahren aber auch nicht besser. Nicht immer halten sich alle Parteien in allen Häusern an die Regeln, was in welche Tonne gehört. Deshalb haben wir uns entschlossen in der Wohnanlage Muggenhof mit drei Müllhäusern, unser Pilotprojekt zu starten.

Anhand von übersichtlichen beleuchteten Schildern in unseren

Müllhäusern ist schnell zu sehen, „was wo rein muss“. Die Schilder enthalten Informationen in vier Sprachen (Deutsch, Englisch, Türkisch, Russisch) welcher Müll in welcher Tonne entsorgt werden darf.

Der Pilotversuch soll uns die Frage beantworten, ob sich damit die Mülltrennung und die Sauberkeit unserer Müllhäuser in der Praxis auch nachhaltig verbessert. Wir beabsichtigen nach einer erfolgreichen Pilotierung alle unsere Müllhäuser mit den Schildern auszustatten.

Und noch ein Hinweis zum Schluss: Bitte schicken Sie ihre Kinder nur dann zum Müll heraustragen, wenn diese die Handhabung zur Mülltrennung verstehen und auch den Müllbehälter öffnen können.

GELBE TONNE / YELLOW BIN / SARI ÇÖP / Жёлтый контейнер

(DE) PLASTIK
Kunststoffe
Styropor
Folie
Milch- und Safttüten
Tuben

(EN) PLASTIC
plastics
styropor
plastic film
milk and juice
bags
tubes

(TUR) PLASTİK
plastik maddeler
Köpük
strec film
Süt ve meyve suyu torbaları

(RUS) Пластик
Пластик
Пенопласт
Фольга
Упаковки от молока и сока
Тюбики



GRÜNE TONNE / GREEN BIN / YEŞİL ÇÖP / Зелёный контейнер

(DE) BIOMÜLL
Obst und Gemüse
Eierschalen
Kaffeersatz
Gebäckreste
Laub

(EN) ORGANIC WASTE
fruits and vegetables
eggshells
coffee grounds
buscuit remnants
foliage

(TUR) BİO ÇÖP
Meyve ve sebze yumurta kabukları
kahve telvesi
Pasta kalıntıları
ağaç yaprakları

(RUS) Органические отходы
Фрукты и овощи
Яичная скорлупа
Кофейные отходы
Трава
Листья



SCHWARZE TONNE / BLACK BIN / SIYAH ÇÖP / Чёрный контейнер

(DE) RESTMÜLL
Tapeten
Tierstreu
Windeln
Staubsaugerbeutel
Hygieneartikel

(EN) RESIDUAL WASTE
wallpapers
animal bedding
napkins
vacuum cleaner bags
sanitary products

(TUR) KARISIK ÇÖP
duvar kağıdı
hayvan çöprü
bebek bezleri
Elektrikli süpürge torbası
hijyen ürünü

(RUS) Остаточные отходы
Обои
Памперсы
Мешки от пылесоса
Предметы гигиены



BLAUE TONNE / BLUE BIN / MAVİ ÇÖP / Голубой контейнер

(DE) PAPIER
Zeitung
Kartonagen
Schachteln
Pappe
Bücher

(EN) PAPER
newspaper
packaging
cartons
paperboard
books

(TUR) KAĞIT
gazete
karton kutuları
kağıt torbalar
kitaplar

(RUS) Бумага
Газеты
Картон
Коробки
Журналы
Книги



RUND UMS WOHNEN



(DE) MÜLLTRENNUNG IST WICHTIG UND SINNVOLL

Die Dinge, die wir täglich verwenden und wegschmeißen, bestehen aus Rohstoffe. Diese werden immer knapper auf der Erde. Durch Mülltrennung können riesige Abfallmengen noch einmal verwendet werden!
Auf diese Weise können wir viel für unsere Umwelt und unsere Nachkommen erreichen:
Wir sparen Rohstoffe und Energie und verschmutzen die Erdatmosphäre weniger durch Abgase!

MACH MIT! Der Umwelt zuliebe!



(TUR) ATIK AYIRMA ÖNEMLİ

Her gün kullandığımız ve attığımız şeyler ham maddelerdir. Bunlar yeryüzünde azalıyor. Ayırım sayesinde büyük miktarlarda atık tekrar kullanılabilir!
Bu sayede çevremiz ve torunlarımız için çok şey elde edebiliriz: hammaddeleri ve enerjiyi koruyarak dünya atmosferini egzoz dumanı ile daha az kirletiriz!

SİZDE KATILIN! Çevre uğruna!



Vielen Dank. Thank you. Teşekkür ederim. Большое спасибо.
Ihre Wohnungsgenossenschaft NORIS eG.

(E) WASTE SEPERATION IS IMPORTANT AND USEFUL!

The things we daily use and throw away consist of resources, which rapidly diminishing on earth. By separating waste a huge amount of garbage can be reused!

In this way we can achieve a lot for our environment and our offspring: We save resources and energy, and we pollute the earths atmosphere less with exhaust gases!

JOIN IN! For the environment!

(RUS) Сортировка Мусора очень важна!

Многие вещи, которыми мы пользуемся каждый день, производятся из полезных ископаемых которых, становится на нашей планете всё меньше и меньше. Благодаря разделению мусора, мы можем многие вещи перерабатывать и снова использовать в нашем быту. Таким образом, мы можем экономить энергию, снизить использование полезных ископаемых и загрязнение окружающей среды.
Присоединяйся к нам! Спаси окружающую среду!

Neue Hausordnung ab 1.1.2019

Das Zusammenleben mehrerer Menschen in einer Hausgemeinschaft erfordert gegenseitige Rücksichtnahme und Toleranz. Inhaltlich enthält die neue Hausordnung Anpassungen an die Rechtsprechung und eine Verschlanung und Verbesserung der Übersichtlichkeit.

In der neuen Hausordnung haben wir Anpassungen herausgearbeitet, was uns wichtig ist und was Ihnen wichtig sein sollte, um ein ungestörtes Miteinander zu erreichen.

Die neue Hausordnung wird Ihnen Anfang 2019 zugesandt bzw. Sie können ab 1.1.2019 die Neufassung auf unserer Homepage einsehen.



Hausordnung

Frohes Fest

DER AUFSICHTSRAT INFORMIERT



WOHNST DU NOCH ODER VERMIETEST DU ETWA?

Ein bisschen Geld nebenbei verdienen: Gerade in der Weihnachtszeit, wo es in Nürnberg, spätestens nach Eröffnung des Christkindlesmarkt mit den Übernachtungsmöglichkeiten sehr eng und vor allem auch sehr teuer wird, spielt vielleicht manch einer mit dem Gedanken, seine Genossenschaftswohnung an Touristen zu vermieten. Eine schlechte Idee. Denn gegen diese Art von Untervermietung hat die Wohnungsgenossenschaft Noris eG starke Argumente und noch stärkere Mittel: Die Kündigung der Wohnung und der Mitgliedschaft.

„Wimdu-Gastgeber verdienen pro Monat durchschnittlich 900 Euro – ganz einfach im Schlaf!“ Mit diesem verlockenden Versprechen sucht das bekannte Berliner Online-Portal ständig nach neuen Wohnungen. Der US-amerikanische Konkurrent Airbnb stellt sogar bis zu 1.400 Euro Verdienst in Aussicht. Nicht im Schlaf, aber ebenfalls pro Monat. Ein so üppiger Geldregen mag verlockend sein, man sollte ihn aber tunlichst widerstehen. Denn selbstredend hat die Wohnungsgenossenschaft Noris eG auch die Möglichkeit, die einschlägigen Vermittlungsportale zu durchforsten. Und wer dann erwischt wird, muss mit harten Konsequenzen rechnen. Im ersten Schritt mit einer Abmahnung plus Unterlassungserklä-

rung. Im zweiten mit einer fristlosen Kündigung der Wohnung. Denn das ist schon allein eine Sache der Fairness. Es kann ja nicht sein, dass wir Mitglieder haben, die händeringend eine Wohnung suchen, während andere ihre Wohnung offensichtlich gar nicht selbst nutzen. Die Genossenschaften haben sich bewusst dafür entschieden, ihre Nutzungsgebühren deutlich unter den Vergleichswerten zu halten. Da kann es dann auch nicht toleriert werden, wenn jemand seine Genossenschaftswohnung für den doppelten Preis an Fremde vermietet. Die Wohnungen der Noris eG sind Gemeinschaftseigentum und wenn sich Einzelne daran bereichern, schädigen sie das gesamte Unternehmen. Schließlich hat sich jede Genossenschaft satzungsgemäß dazu verpflichtet, ihre Mitglieder mit preiswertem Wohnraum zu versorgen. Würde man bei der Fremdvermietung ein Auge zudrücken, könnte man diesem Grundsatz nicht mehr nachkommen.

Ihr Aufsichtsrat





Zur Geschichte der Nürnberger Straßennamen

Immelmannstraße

Von der Regensburger Straße zur Ludwig-Frank-Straße. Die provisorisch benannte „Straße 1“ wurde 1922 zur Erinnerung an den deutschen Oberleutnant und Jagdflieger des Ersten Weltkriegs Max Immelmann (1890-1916) amtlich benannt.

Boelckestraße

Von der Weddigenstraße zur Fliegerstraße. Die provisorische „Straße 3“ wurde zur Erinnerung an den deutschen Hauptmann und Jagdflieger des Ersten Weltkriegs Os-

wald Boelcke (1891-1916), dessen Schüler Manfred von Richthofen (1892-1918) die von ihm entwickelte Kampf- form in größeren Flugverbänden weiterentwickelte.

Weddigenstraße

Von der Regensburger Straße zur Schultheißallee. Die provisorische benannte „Straße 4“ wurde zur Erinnerung an den deutschen Kapitänleutnant und U-Boot-Kommandanten Otto Weddigen (1882-1915), der durch seine militärischen Erfolge im Ersten Weltkrieg dem U-Boot als neue Kriegswaffe zu großer Popularität verhalf, 1922 amtlich benannt.

Die Angaben stammen aus dem Lexikon der Straßennamen 2011, erschienen im Selbstverlag des Stadtarchivs Nürnberg



Köstlicher Apfelpunsch

Ein wärmendes Getränk – genau richtig für kalte Tage!



Zubereitung

1. Orange abspülen, trocknen und dünn schälen. Auspressen, Ingwer schälen und in Scheiben schneiden.
2. Apfel- und Orangensaft mit Schalen und allen Gewürzen aufkochen. Vom Herd nehmen und mindestens 30 Minuten ziehen lassen.
3. Punsch durch ein feines Sieb gießen und eventuell nochmal aufwärmen.

Zutaten

Für 6 Portionen

- 1 Bio-Orange
- 1 Stück Ingwer (frisch)
- 1 Liter Apfelsaft (naturtrüb)
- 1 Stange Zimt
- 1 Sternanis
- 2 Nelken

Lebkuchenmousse



Zubereitung

Die Lebkuchen fein reiben und mit dem Orangensaft marinieren. Eigelb mit Zucker und Rum im Wasserbad schaumig rühren. Dann die geschmolzene Schokolade und die Lebkuchenbrösel unterheben. Nach Geschmack mit Zimt würzen. Auskühlen lassen, danach die Sahne steif schlagen und vorsichtig unterheben. Die Mousse etwa 2 Stunden in den Kühlschrank stellen, damit sie fest wird.

Zutaten

- 4 Eigelb
- 50 g Zucker
- 50 ml Rum
- 250 g weiße Schokolade
- 200 g Lebkuchen
- Saft einer Orange
- 400 g Schlagsahne
- Zimt

100 JAHRE NORIS eG



Luitpoldhain: Immelmannstraße



Luitpoldhain: Weddigenstraße



Muggenhof: Pestalozzi-/Muggenhofer Straße



Neu-Schweinau: Hintere Marktstraße



Schweinau: Robert-Bosch-Straße



Ebensee: Semmelweisstraße

Besonders stolz sind wir dieses Jahr auf den kommenden Geburtstag unserer Genossenschaft. Die Noris eG wird 100 Jahre alt. In Zeiten, wo größere oder auch andere traditionsbewusste Unternehmen aufgehört haben, in ihrer ursprünglichen Form zu existieren oder sogar verschwunden sind, hat unsere Genossenschaft immer noch Bestand. Wohnqualität, Sicherheit, Kontinuität und das Vertrauen in eine beständige Gemeinschaft prägen die Genossenschaft von Beginn an.

So sind es engagierte Beschäftigte der Nürnberger Straßenbahn, die den Vorläufer der heutigen Genossenschaft ins Leben rufen. „Einer für alle – alle für einen“ verinnerlicht das Motto der Straßenbahner Bauges-

nossenschaft Nürnberg, die bereits in den Anfängen mehr als 500 Mitglieder zählt. Erste Wohngebäude entstehen so 1921 in der Nähe von Straßenbahndepots, weitere Gebäude folgen rasch.

Auf Druck des NS-Regimes wird die Genossenschaft 1940 umbenannt in Wohnungsgenossenschaft Noris eG und 1942 mit der Baugenossenschaft Bürgerheim fusioniert. 711 Wohnungen in 123 Häusern sind bis dato im Besitz der Genossenschaft.

Ein Drittel der Wohnungen ist komplett zerstört oder zu mehr als der Hälfte beschädigt, so dass man nach Kriegsende 1945 mit dem Wiederaufbau beginnt. Dank tatkräftiger Mithilfe der Mitglieder gelingt es, bis 1949 fast alle wieder aufzubauen

oder wenigstens bewohnbar zu machen.

Auf der größten Baustelle Bayerns errichtet die Genossenschaft ab 1950 über 300 Wohnungen am Nordostbahnhof, inklusive großzügiger Grünanlagen und Kinderspielflächen. Zehn Jahre nach Kriegsende besitzt sie bereits mehr als 1500 Wohnungen.

Nach 1970 ändert die Wohnungsgenossenschaft Noris eG ihren Fokus: „Werte erhalten und für die Mieter das Beste erreichen“ lautet nun die Devise. Hierzu gehören aufwendige Renovierungen und Modernisierungen, etwa der Dächer, Fassaden, Bäder oder die energetische Sanierung. Zur Aufwertung des Wohnumfeldes trägt auch der sukzessive

Jubiläum 2019:



Die Noris eG feiert ihr 100-jähriges Bestehen

Anschluss der meisten Wohnungen an das ökologisch effiziente und für die Mieter ebenso komfortable wie kostengünstige Fernwärmenetz bei.

In den letzten Jahren entwickelt sich die Wohnungsgenossenschaft Noris eG zu einem leistungsfähigen Dienstleister. Mit einer mehrfach umgestalteten und umorganisierten Geschäftsstelle, mit weiteren Steigerungen des Wohnumfeldes, etwa durch den Einbau von Aufzügen oder mit Maßnahmen zur

Kostenreduktion für die Mieter wie dem Mieterstrommodell. Im Zuge von Großmodernisierungen erfolgen Sanierungen und Wohnwertsteigerungen. Die klar definierten Evolutionsstufen der Noris eG sehen für die nahe Zukunft auch neue digitale Techniken und Dienstleistungen vor.

Seit der Gründung der Wohnungsgenossenschaft Noris eG im Jahr 1919 hat sich viel verändert – der Bedarf an gutem und bezahlbarem Wohnraum jedoch nicht.

Auch hundert Jahre nach ihrer Gründung ist die Noris eG für ihre Mitglieder, die das Fundament unserer Genossenschaft darstellen, ein verlässlicher Partner. Die Noris eG möchte auch für die Zukunft attraktive Wohnqualität zu verlässlich günstigen Mieten gewährleisten und so das in einhundert Jahren bewährte und gewachsene genossenschaftliche Selbstverständnis unter Beweis stellen, das in dem Slogan zum Ausdruck kommt:

gemeinsam . besser . wohnen .

Das Jubiläum „100 Jahre Wohnungsgenossenschaft Noris eG“ ist ein schöner Anlass zum Feiern, der schon heute vorbereitet wird. Alle Mitglieder dürfen gespannt sein, was sie erwartet.

Für die Zukunft gerüstet!

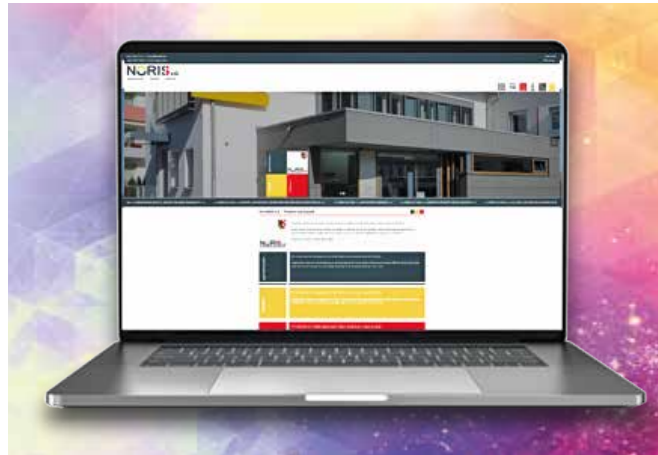
Unsere neue Homepage 3.0 geht online!

Wir freuen uns, Ihnen unsere neue Homepage zu unserem 100-jährigen Jubiläum präsentieren zu können. Ab Januar 2019 wird unser Internetauftritt im neuen Design, unabhängig vom genutzten Endgerät, ob zu Hause am PC oder unterwegs mit dem Smartphone für Sie zur Verfügung stehen.

Übersichtlicher gegliedert, intuitiv bedienbar, bieten die neuen Seiten allen Mietern und Interessierten umfangreiche Informationen rund ums Wohnen bei der Wohnungsgenossenschaft Noris eG.

Im Fokus dabei stehen eine einfache Bedienoberfläche, mit der Sie schnell und unkompliziert einen Einblick in unser Leistungsspektrum erhalten.

Im neuen Outfit präsentiert sich auch der neue passwortgeschützte Mitgliederbereich auf unserer Internetseite.



Hier werden Ihnen zukünftig Information

- Zu Ihrer Wohnanlage
- Zu Ihrem Haus (bisheriges schwarze Brett)
- Zu Ihrem persönlichen Bereich

online angezeigt. Nähere Information für Ihren persönlichen Zugang, werden Sie in einem Anschreiben im Januar 2019 von der Noris eG erhalten.

Schauen Sie mal ab 1.1.2019 bei Ihrer „virtuellen Wohnungsgenossenschaft Noris eG“ vorbei - ein Besuch lohnt sich. Und sollten Sie Anregungen haben, nutzen Sie doch am besten gleich das dort zur Verfügung stehende Kontaktformular.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß auf unserer neuen Homepage!

Die NORIS eG unterstützt die Vesperkirche Nürnberg mit einer Spende

Vom 13. Januar bis 24. Februar 2019 öffnet die Vesperkirche zum vierten Mal für alle Menschen ihre Türen. Sechs



Foto: Thomas Karl Meissner/Vesperkirche

Wochen lang gibt es dann jeden Tag ein warmes Mittagessen und warme Getränke für einen symbolischen Preis von einem Euro. Dabei engagierten sich bereits im vergangenen Jahr 450 ehrenamtliche Kräfte um im Schnitt täglich 550 Portionen Essen auszugeben. Organisiert wird das Sozialprojekt von Pfarrer Bernd Reuter aus der Gustav-Adolf-Gedächtniskirche, Allersberger Straße 116.

Da sich die Vesperkirche ausschließlich aus Spenden und Zuwendungen finanziert, hat sich die Wohnungsgenossenschaft Noris eG mit einer Spende von 5.000 Euro an diesem Projekt beteiligt. „Mit dieser Spende wollen wir auch Menschen außerhalb der Noris eG“ unterstützen, so der geschäftsführende Vorstand, Herr Markus Höhenberger.

Wir wünschen den Verantwortlichen auch für die künftige Vesperkirche alles Gute und weiterhin viele Unterstützer.

Modernisierung und Instandhaltung 2019

Gerne möchten wir Sie darüber informieren, welche Maßnahmen die Wohnungsgenossenschaft Noris eG 2019 durchführt. Dies sind:

- **Flotowstr. 3-7;** Vollwärmeschutz der Fassaden, Austausch der Fenster, Anbringen von Balkonen, Erneuerung der Hauseingangstüren und Treppenhäuser
- **Muggenhofer Str. 156-158;** Vollwärmeschutz der Fassaden, Austausch der Fenster, Anbringen von Balkonen, Erneuerung der Hauseingangstüren und Treppenhäuser
- **Brucknerstr. 25-27;** Vollwärmeschutz der Fassaden, Anbringen von Balkonen, Erneuerung der Hauseingangstüren und Treppenhäuser

Weiterhin ist in der Wohnanlage Muggenhof vorgesehen, die Müllhäuser und Außenanlagen neu zu gestalten.



PERSONELLES

Herr Bernd Pietruska verstärkt seit 1.10.2018 unser Team im Regiebetrieb.

Die Aufgabengebiete von **Herrn Pietruska** werden Maurerarbeiten, Malerarbeiten und Stuckateurarbeiten in unseren Objekten sein.

Wir freuen uns, dass wir Herrn Pietruska als Mitarbeiter für unseren Regiebetrieb gewinnen konnten und wünschen ihm viel Erfolg bei seiner neuen Tätigkeit.



Rückkehrer

Frau **Stephanie Meier**

ist seit 01.11.2018 wieder aus der Elternzeit zurück. Sie verstärkt damit vormittags an fünf Wochentagen die Abteilung Technik.



Herzlich Willkommen zurück im Team.

NORIS +++ TICKER +++



NORIS eG +++ TICKER +++ NORIS eG +++ TICKER +++

+++ Während den Weihnachtsfeiertagen und zum Jahreswechsel: in dringenden technischen Notfällen bitte die Notrufnummern auf den Noris Haustafeln oder im Mitgliederbereich der Homepage beachten +++

+++ Nach dem Fest – Wohin mit dem Christbaum? +++ Auch nach Weihnachten gilt: Entsorgen Sie Ihren Christbaum richtig +++ Informieren Sie sich über öffentliche Sammelstellen oder Öffnungszeiten des Wertstoffhofes +++ Wertstoffhöfe in Nürnberg unter www.nuernberg.de/internet/abfallwirtschaft/wertstoffhoefe_adressen.html

+++ Feuerwerk an Silvester +++ Bitte denken Sie daran auch die Reste der Feuerwerkskörper zu entsorgen – so schaut wieder alles ordentlich aus und auch herumliegende Flaschen stellen keine Verletzungsgefahr mehr dar +++ und auch Ihr Hausmeister dankt es Ihnen +++

+++ Die Geschäftsstelle hat am Freitag den 21.12.2018 und Montag den 24.12.2018 geschlossen +++ Wir sind nach den Weihnachtsfeiertagen, ab 27.12.2018, wieder für Sie da ! +++ Zum Jahreswechsel bleibt die Geschäftsstelle am Montag, den 31.12.2018 geschlossen +++ Wir wünschen einen guten Rutsch! +++

Terminvorschau 2019

Die Mitgliederversammlung 2019 findet statt am

Donnerstag, 27. Juni 2019 um 19.00 Uhr

In der Gaststätte „Gesellschaftshaus Gartenstadt“

Buchenschlag 1, 90469 Nürnberg

Bitte merken Sie sich den Termin vor!



Wohnanlagenverwalterversammlung 2018



(v.l. Hr Höhenberger/Geschäftsführender Vorstand, Hr Schwarz/Aufsichtsratsvorsitzender u. Wohnanlagenverwalter (WAV) Ebensee, Hr Kadner/WAV Maxfeld, Hr Frauenschläger/WAV St. Peter, Hr Geng/WAV Luitpoldhain, Fr Löhlein u. Hr Löhlein/WAV Neu-Schweinau, Fr Reilingsperger/WAV Zerzabelshof, Hr Schubert/WAV Nordostbahnhof, Hr Jenke/WAV Lichtenhof II, Hr Wild/WAV Gibitzenhof, Hr Wölfel/Nebenamtlicher Vorstand)

Der Tradition folgend und dies bereits zum 10ten Mal, fand am 22.11.2018 die jährliche Wohnanlagenverwalterversammlung im Sitzungsraum der Wohnungsgenossenschaft Noris eG statt.

Die Geschäftsführung nahm das Treffen u.a. zum Anlass, sich bei den Wohnanlagenverwaltern für die geleistete Arbeit und ihr Engagement im Jahr 2018 mit einem gemeinsamen Essen zu bedanken. Der geschäftsführende Vorstand, Herr Höhenberger betonte aber auch, welche hervorragende Arbeit die Wohnanlagenverwalter in ihren Wohnanlagen leisten

und dadurch die Verwaltung erheblich entlasten. Insbesondere hieß er auch die 2018 neu hinzugekommenen Wohnanlagenverwalter Herrn Jenke (Lichtenhof II) und Herrn Wild (Gibitzenhof) willkommen und freute sich auf das nahezu vollzählige Erscheinen.

Der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Alfred Schwarz, der gleichzeitig auch als Wohnanlagenverwalter in Ebensee tätig ist, hob die Institution der Wohnanlagenverwalter als eine gute Einrichtung hervor. Die Aufgabe eines Wohnanlagenverwalters sei durchaus nicht immer einfach, da

diese ausgewogen agieren müssten. Froh sei er darum, immer auf ein „offenes Ohr“ bei der Noris eG zu stoßen. Auch im Namen seiner Aufsichtsratskollegen sprach er Dank und Anerkennung an die amtierenden Wohnanlagenverwalter aus.

Hauptsächlich wurde der gemeinsame Termin dafür genutzt, um Sachverhalte, die die jeweiligen Wohnanlagen betreffen, zu diskutieren und wenn möglich auch zu realisieren.

Vielen Dank für das konstruktive Miteinander!

Unsere Mitgliederjubiläen 2018 – Wir sagen DANKE!

Wir freuen uns sehr, dass wir in diesem Jahr viele langjährige und treue Mitglieder unserer Genossenschaft für ihre 50-jährige und 60-jährige Mitgliedschaft auszeichnen durften.

Für die Wohnungsgenossenschaft Noris eG stellt dies eine große Freude dar, weil es sich lohnt dafür zu arbeiten, wenn Menschen sich bei uns wohl und sicher fühlen.

Anlässlich einer Feierstunde in der Gaststätte „Zum Tannen-

hof“ in Langwasser wurde den zahlreichen Mitgliedern eine Urkunde des Verbandes der bayerischen Wohnungsunternehmen e.V. (VdW Bayern) überreicht. Im Namen der Wohnungsgenossenschaft Noris eG sprach der geschäftsführende Vorstand, Herr Höhenberger, seinen persönlichen Dank aus und überreichte den Jubilaren einen Präsentkorb mit ausgesuchten Delikatessen. Auch der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Alfred Schwarz, ließ es

sich nicht nehmen, seinen Dank gegenüber den Jubilaren auszudrücken.

Besonders freute sich Herr Höhenberger, dass er auch den ehemaligen Vorstand, Herrn Bernd Roth, zu dieser Auszeichnung beglückwünschen konnte.

Von einer Veröffentlichung der Namen aller Geehrten, - so wie bisher, müssen wir leider aufgrund der neuen Datenschutzgrundverordnung absehen.



Hr Höhenberger, geschäftsführender Vorstand, (2. v. li.) zusammen mit den diesjährigen Jubilaren





www.wgnoris.de

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft Noris eG
www.wgnoris.de

Bilder:

Seite 2: ©Vjom@Adobe Stock

Seite 3: ©TeroVesalainen@Pixabay

©peterschreiber.media@Adobe Stock

Seite 4: ©ghazii@Adobe Stock

Seite 9: © Stock Foto – fotosearch.de, Kommunikation, mannschaft k3035972
Foto search Bilder Lizenzfrei

Seite 11: ©my_stock@Adobe Stock

Seite 14: ©acekreations@Pixabay

Seite 18: ©Jenifoto@Adobe Stock

Seite 19 oben: ©Spencer – Fotolia.com

Seite 20: ©Konstantyn@Adobe Stock

Redaktion:

Markus Höhenberger

Herbartstraße 30

90461 Nürnberg

Telefon: 0911/94965-0

Telefax: 0911/94965-21

Dezember 2018

Auflage 2.700



Die direkte Verbindung:

Zentrale/Sekretariat:

Frau Merklein 0911/94965-0

Hausverwaltung/Vermietung:

Frau Pasquay 0911/94965-14

Frau Trautner 0911/94965-15

Mietenbuchhaltung/Mitgliederwesen:

Herr Wilke 0911/94965-13

Betriebskostenabrechnung/ Beschwerdemanagement:

Herr Steinmetz 0911/94965-11

Reparaturannahme

Frau Harlaß 0911/94965-26

Frau Taubmann 0911/94965-16

Technik:

Herr Schreiber 0911/94965-23

Herr Riegel 0911/94965-17

Herr Ruf 0911/94965-28

Die Geschäftsstelle ist für Sie da!

Öffnungszeiten

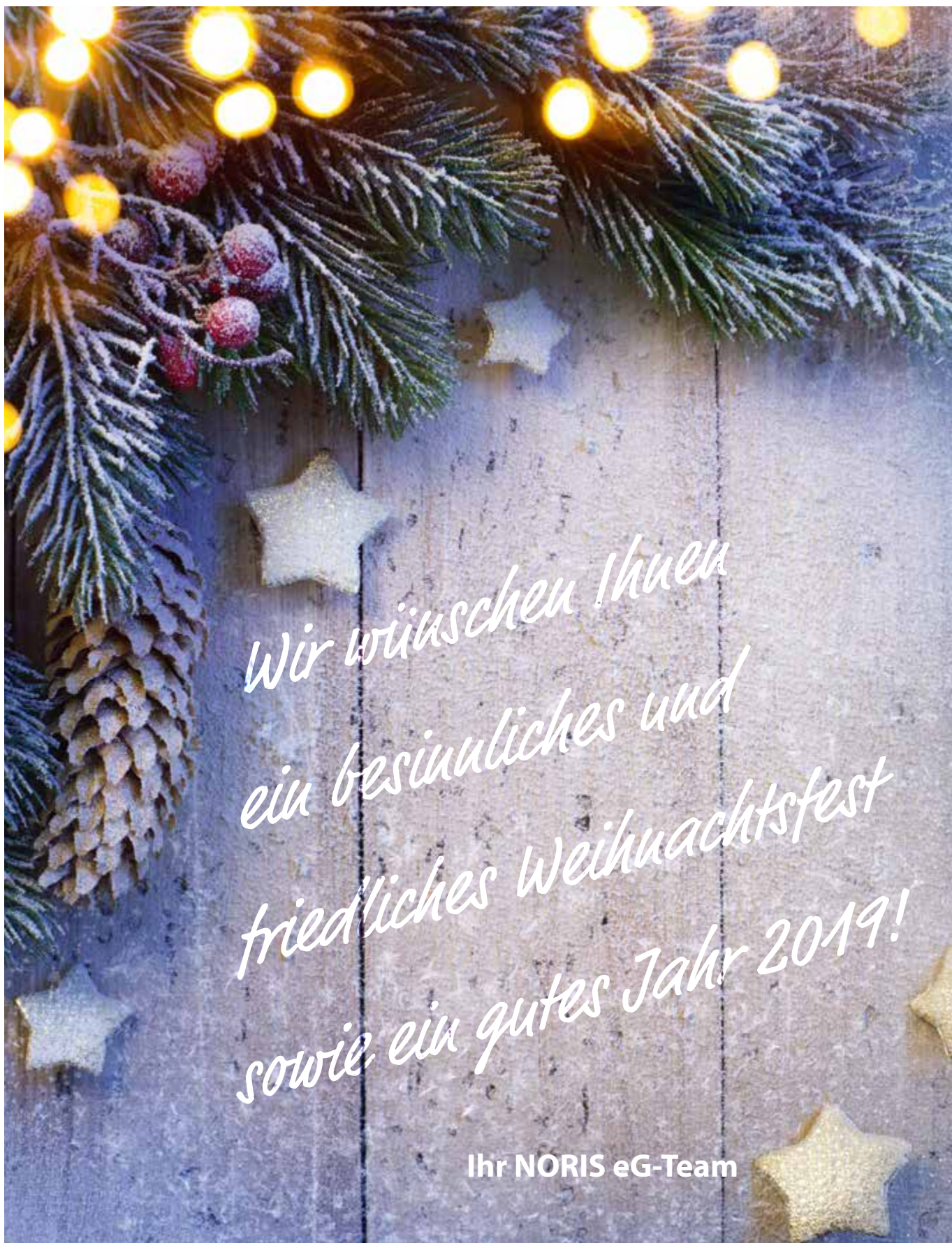
Montag bis Freitag
von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Montag und Dienstag
von 12:30 Uhr bis 15:30 Uhr

Donnerstag
von 12:45 Uhr bis 18:00 Uhr

Vorstandssprechstunde nur
für unsere Mitglieder
(nach Terminvereinbarung
Montag von 16:00 Uhr bis
17:00 Uhr)

info@wgnoris.de



*Wir wünschen Ihnen
ein besinnliches und
friedliches Weihnachtsfest
sowie ein gutes Jahr 2019!*

Ihr NORIS eG-Team