



NORIS e.G.
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

Norisinfo

Ausgabe 2.13



Geschäftsstelle, Herbartstr. 30

In dieser Ausgabe:

Heizkosten sinken	S. 1
SEPA - Umstellung des Zahlungsverkehrs ab 1.2.2014- Was müssen Sie wissen?	S. 2
Mitgliederversammlung 2013	S. 4
Der Aufsichtsrat informiert	S. 6
Aktuelle Informationen	S. 7
Personalmeldungen	S. 8

Heizkosten sinken !!

Für Strom und Erdgas erhalten die Mieter der Wohnungsgenossenschaft Noris eG bereits seit einigen Jahren Sonderkonditionen bei der N-ERGIE.

Jetzt hat die Wohnungsgenossenschaft Noris eG exklusiv einen weiteren Rabatt für den Bezug von Fernwärme, gültig ab 1.6.2013 aushandeln können.

Nachdem von der Vereinigung der mittelfränkischen Wohnungsunternehmen und der N-ERGIE schon seit einigen Jahren Sonderkonditionen für den Mieterstrom, den Hausallgemeinstrom und den Bezug von Erdgas für Gaszentralheizungen in Mehrfamilienhäusern bestehen, hat die Wohnungsgenossenschaft Noris eG jetzt in Kooperation mit der Wohnungsgenossenschaft Sigmund-Schuckert eG auch eine Sondervereinbarung für die Fernwärmebezug für die genossenschaftseigenen Liegenschaften aushandeln können.

Die neuen Konditionen, in Form einer Rabattierung von 4% auf den Grundpreis und 4% auf den sog. Arbeitspreis, sind ab 1.6.2013 gültig.

Wir freuen uns, dass wir zusammen mit der Wohnungsgenossenschaft Sigmund-Schuckert eG, als einzige Wohnungsunternehmen in Nürnberg diese Rabattierung für unsere Mieter aushandeln konnten!



SEPA – In aller Munde!

IBAN und BIC statt Kontonummer und Bankleitzahl

Nach der Einführung des Euros als einheitliches Zahlungsmittel im Jahr 2002 wird ab 1. Februar 2014 auch der europäische Zahlungsverkehr im Bankwesen vereinheitlicht. Das Projekt aus

Politik und Kreditwirtschaft nennt sich SEPA und steht für Single Euro Payments Area (=einheitlicher Euro-Zahlungsverkehrsraum).

Was ändert sich jedoch im Detail?

Die wichtigste Neuerung bei der Durchführung von Bankgeschäften ist die Einführung einer IBAN-Nummer. IBAN steht für International Bank Account Number (internationale Bankkontonummer) und ersetzt ab 1. Februar 2014 die bisherige Kontonummer und Bankleitzahl.

Eine weitere wichtige Angabe beim grenzüberschreitenden Lastschriftverfahren ist der BIC-Code (Business Identifier Code) genannt. Dieser Code stellt den Ersatz für die bisherige Bankleitzahl dar.

In Deutschland hat diese IBAN Nummer immer 22 Stellen und setzt sich wie folgt zusammen:

- > aus einer 2-stelligen Länderkennzahl
- > aus einer 2-stelligen Prüfziffer
- > aus der bisherigen 8 stelligen Bankleitzahl
- > und der 10 -stelligen Kontonummer



SEPA: die neue €uro-Überweisung

Europaweit einheitliche Regeln für Überweisungen in Euro

IBAN (internat. Kontonummer) und BIC (internat. Bankleitzahl) des Begünstigten

- zu finden auf Rechnungen und Geschäftspapieren

eigene IBAN

- zu finden auf den Kontoauszügen der Hausbank

Aufbau der deutschen IBAN (mit 22 Stellen)

Länderkennzeichen mit 2 Stellen
Prüfziffer mit 2 Stellen
Bankleitzahl mit 8 Stellen
Kontonummer mit 10 Stellen

Quelle: Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken (BVR)

Welche Arbeiten sind für Sie und für die Genossenschaft notwendig?

Um die Lastschrift für Ihre monatliche Mietzahlung vornehmen zu können, muss der Zahlungsverkehr der Noris eG auf SEPA umgestellt werden.

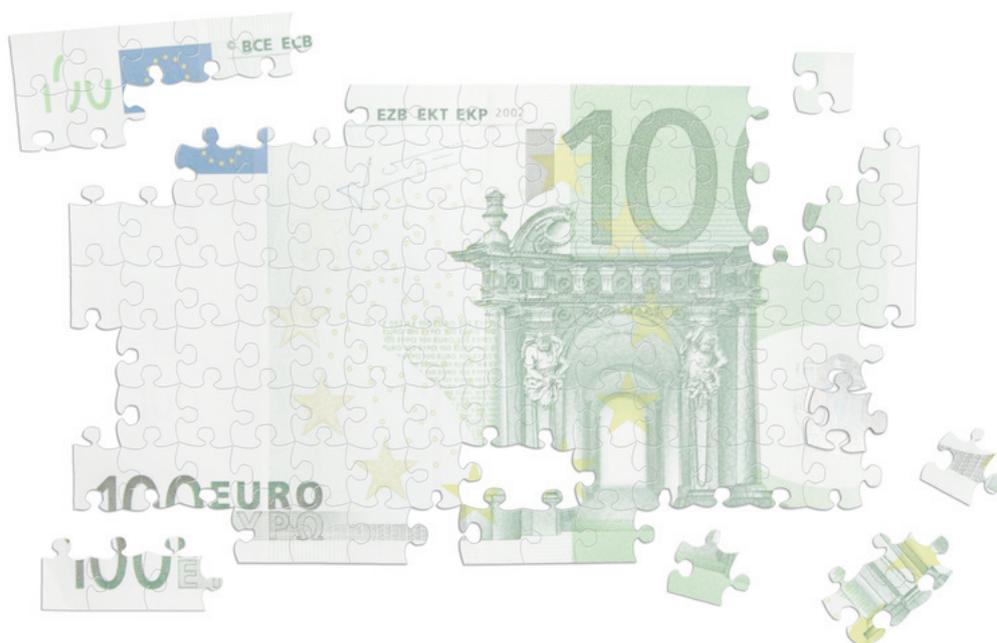
Für die Noris eG werden wir diese Umstellung bereits zum 1.12.2013 vornehmen. Ihre Mietzahlung für Dezember erfolgt damit schon nach den neuen gesetzlichen Vorgaben.

Diese sehen auch vor, dass die Zahlungspflichtigen (Mieter), die bisher bereits eine Einzugsermächtigung erteilt haben, spätestens 14 Tage vor der ersten Mietzahlung entsprechend SEPA eine entsprechende Information vom Zahlungsempfänger (Noris) erhalten, in der alle notwendigen Details nochmals aufgeführt sind.

Was müssen Sie beachten?

Wenn Sie das Anschreiben der Noris eG zur „Umstellung auf SEPA- Lastschrift“ erhalten vergleichen Sie bitte die angegebene Bankverbindung und umgerechnete Kontonummer mit den Daten ihres Bankauszuges. Sollte die umgerechnete Kontonummer nicht der auf ihrem Bankauszug entsprechen, melden Sie sich bitte bei uns.

Wenn der Vergleich keine Abweichungen ergibt, dienen die Angaben lediglich Ihrer Information und Sie müssen nichts unternehmen!



Mitgliederversammlung 2013

Am 27.6.2013 fand unsere Mitgliederversammlung – wie angekündigt – im „Gesellschaftshaus Gartenstadt“ statt.



(von links: Frau Harlaß (Schriftführerin), Hans Peter Gackstetter (Vorstand), Bernd Roth (Vorstand), Markus Höhenberger (geschäftsführender Vorstand), Roland Schmid (Aufsichtsratsvorsitzender))

Nach Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Roland Schmid, erstattete der geschäftsführende Vorstand, Herr Markus Höhenberger, den Bericht des Vorstandes. Darin beleuchtete er, neben der allgemeinen wirtschaftlichen Situation Deutschlands, vor allem die wichtigsten Umstände für die Wohnungswirtschaft, die wirtschaftliche Lage der Genossenschaft sowie das Tätigkeitsfeld der Noris eG im abgelaufenen Jahr 2012 und betonte, dass das Jahr 2012 wiederum ein sehr erfolgreiches Jahr für die Noris eG war, auch wenn das Investitionsvolumen der Vorjahre konsolidierungsbedingt zurückging.



(geschäftsführender Vorstand Herr Markus Höhenberger)



(Aufsichtsratsvorsitzender, Herr Roland Schmid)

Im Anschluss an Herrn Höhenberger erstattete der Versammlungsleiter, Herr Roland Schmid, den Bericht des Aufsichtsrates und den Bericht der gesetzlichen Jahresabschlussprüfung.

Die anschließenden erforderlichen Beschlüsse zur Genehmigung des Jahresabschlusses 2012 und der Gewinnverwendung, sowie die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat erfolgten einstimmig.

Die Auszahlung der Dividende in Höhe von 4% wurde von der Mitgliederversammlung zum 25.7.2013 beschlossen.

Aus dem Aufsichtsrat schieden turnusgemäß Frau Gabriele Schlegel, Herr Roland Schmid und Herr Bertram Meier aus. Alle drei Kandidaten stellten sich zur Wiederwahl und wurden vom Gremium einstimmig wiedergewählt.

Als letzten Tagesordnungspunkt bat der Aufsichtsratsvorsitzende Herrn Dr. Stefan Roth ans Rednerpult, der zum Thema Neubesetzung im Vorstand bei der Noris eG berichtete.

Nach Abhandlung aller Tagesordnungspunkte bedankte sich Herr Schmid bei

den anwesenden Mitgliedern für deren Aufmerksamkeit und beendete die Mitgliederversammlung.



(Syndikus des VdW Bayern, Dr. Stefan Roth)

Verabschiedung von Vorstand Bernd Roth

Aufgrund des Erreichens der Altersgrenze gem. § 21 Abs. 3 der Satzung schied unser langjähriger Vorstand Herr Bernd Roth zum 27.6.2013 aus dem Vorstand der Noris eG aus.

Herr Roth, der 13 Jahre Aufsichtsratsmitglied der Noris eG war, wechselte am 15.7.1996 in den Vorstand, dessen Mitglied er bis zu seinem Ausscheiden am 27.6.2013 war.

Vorstand und Aufsichtsrat würdigten Herrn Roth in der Mitgliederversammlung vom 27.6.2013 als Kollegen, der

aufgrund seiner sehr ausgeprägten sozialen Kompetenz bei Mitarbeitern, Mietern, Aufsichtsrat, aber auch als Kollege sehr beliebt war und ist.

Gerade aber als diplomierter Bauingenieur und ausgebildeter Architekt unterstützte Herr Roth durch sein Wissen und seine Erfahrung die Noris eG im Bereich der energetischen Ertüchtigung ihrer Liegenschaften und als harter, aber fairer Verhandlungspartner mit Fremdfirmen.

Vielen Dank für das Geleistete!!



(von links: Roland Schmid (Vorsitzender Aufsichtsrat), Hans Peter Gackstetter (Vorstand), Traudel Roth, Bernd Roth (ehemaliger Vorstand), Markus Höhenberger (geschäftsführender Vorstand))

Neues Vorstandsmitglied bei der Noris eG

Unser bisheriges nebenamtliches Vorstandsmitglied, Herr Bernd Roth, schied aufgrund des Erreichens der satzungsmäßig festgeschriebenen Altersgrenze von 70 Jahren nach der Mitgliederversammlung am 27.06.2013 aus dem Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Noris eG aus.



(Raimund Wölfel, nebenamtlicher Vorstand)

Der Aufsichtsrat möchte sich an dieser Stelle, ganz herzlich für das Jahrzehnte lange Engagement im Dienste unserer Genossenschaft in seinen verschiedenen Funktionen als Wohnanlagenverwalter, Aufsichtsrat und zuletzt 17 Jahre als Vorstandsmitglied bedanken.

Wir wünschen Herrn Roth alles Gute für die Zukunft.

Da aufgrund § 21 Abs. 1 der Satzung, der Vorstand der Noris eG mindestens aus drei Vorstandsmitgliedern besteht und weiterhin in Abs. 3 geregelt ist, dass die Bestellung eines Vorstandes durch den Aufsichtsrat erfolgt, hat sich der Aufsichtsrat der Themenstellung „Besetzung eines designierten nebenamtlichen Vorstandes“ sehr frühzeitig angenommen. In verschiedenen Sitzungen haben sich die Mitglieder des Aufsichtsrates über einen möglichen fachlich geeigneten Kandidaten ausgetauscht und beratschlagt. Hierzu wurde

auch die Hilfe und Unterstützung des VdW Bayern zu Rate gezogen.

In der Mitgliederversammlung am 27.06.2013 hat Herr Dr. Stefan Roth, als Justiziar und Mitglied der Geschäftsführung des Verbands bayerischer Wohnungsunternehmen (VdW), in seinem Redebeitrag die Sicht des Verbandes zum Thema „Neubesetzung von Vorständen“ erläutert.

Im Anschluss an die Mitgliederversammlung hat der Aufsichtsrat, in seiner konstituierenden Aufsichtsratsitzung, Herrn Raimund Wölfel zum neuen nebenamtlichen Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Noris eG bestellt.

Herr Wölfel, der von Beruf Architekt ist, konnte bereits in seiner bisherigen Funktion als Mitglied des Aufsichtsrates, sich einen guten Überblick über die Struktur der Wohnungsgenossenschaft Noris eG und den baulichen Zustand der Liegenschaften verschaffen. Somit brachte Herr Raimund Wölfel, aus Sicht des Aufsichtsrates, die idealen Voraussetzungen mit, um die vakante Vorstandsstelle mit seiner Person neu zu besetzen.

Wir wünschen Herrn Raimund Wölfel einen guten Start und eine glückliche Hand in der Ausübung seines Mandates.

Ihr Aufsichtsrat



Aktuelle Informationen

Haft- und Hausratversicherungen sind unverzichtbar!!

Ein unachtsamer Moment kann schwerwiegende Schäden verursachen. Trotzdem besitzt jeder dritte deutsche Haushalt keine private Haftpflichtversicherung - und riskiert damit den Ruin.

Deshalb gilt folgende Faustregel:

Wer im schlimmsten Fall - zum Beispiel bei einem Totalschaden durch Einbruch, Rohrbruch, Vandalismus oder

Brand - die Einrichtung nicht aus eigener Kraft bezahlen kann oder will, sollte unbedingt eine Hausratversicherung abschließen!

Wir weisen darauf hin, dass die Noris eG für keinerlei Kosten Ihrer Privatsphäre aufkommen wird!



Rauchmelder

Seit Anfang des Jahres besteht die Pflicht, in Neubauten Rauchwarnmelder einzubauen. In Bestandswohnungen müssen die Geräte bis Ende 2017 nachgerüstet werden.

Laut Gesetz muss in Schlafräumen und Kinderzimmern, sowie in Fluren, die zu Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens ein Rauchmelder installiert werden. Für den Einbau ist der Wohnungseigentümer verantwortlich. Für die Betriebsbereitschaft hat dabei der Mieter zu sorgen.

Die Noris eG wird sich zeitnah um die Ausrüstung aller Wohnungen und deren kostengünstigen Betrieb kümmern.



Personalnachrichten

Ab dem 31.7.2013 wird sich unsere Mitarbeiterin, Frau Schirmer, in ihren wohlverdienten Ruhestand verabschieden.

In einer kleinen gemeinsamen Feier am 5.7.2013, die in den Büroräumen der Noris eG, stattfand, würdigte der geschäftsführende Vorstand, Herr Höhenberger, das fast 39 Jahre andauernde Wirken von Frau Schirmer.

Frau Schirmer, die sowohl bei Mietern, Firmen und v.a. bei ihren Kollegen und Vorgesetzten sehr geschätzt wird, war immer eine sehr kompetente und freundliche Ansprechpartnerin.

Wir werden Frau Schirmer immer in sehr guter Erinnerung behalten und wünschen ihr auf diesem Wege alles Gute.



(von links: Herr Höhenberger (Vorstand) , Fr. Schirmer, Herr Gackstetter (Vorstand))

Zu Ihrer Information

Die direkte Verbindung:

Zentrale/Sekretariat:

Frau Meier 0911/94965-0

Hausverwaltung/Vermietung:

Herr Scheid 0911/94965-14

Frau Taubmann 0911/94965-15

Mietenbuchhaltung/Mitgliederwesen:

Herr Steinmetz 0911/94965-11

Herr Wilke 0911/94965-13

Technik:

Herr Schreiber 0911/94965-23

Herr Sohr 0911/94965-22

Herr Andrea 0911/94965-17

Frau Harlaß 0911/94965-26

Frau Schnitzler 0911/94965-16

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft Noris e.G.
www.wgnoris.de

Bilder:

Seite 1: © Nik - Fotolia.com
Seite 2: © endrille - Fotolia.com
Seite 3: © Bobo - Fotolia.com
Seite 6: © Fotosearch
Seite 7: © xxx
Seite 7: © xx
Seite 7: © Zerbor - Fotolia.com
Seite 8: © Africa Studio - Fotolia.com

Redaktion:

Markus Höhenberger

Herbartstraße 30
90461 Nürnberg
Telefon: 0911/94965-0
Telefax: 0911/94965-21

Juli 2013
Auflage 2.700