



Norisinfo

Ausgabe 2.12



Geschäftsstelle, Herbartstr. 30

In dieser Ausgabe:

Noris-Miete weit unter Bayernniveau	S. 1
Mitgliederversammlung 2012	S. 2
Veränderungen im Aufsichtsrat	S. 5
Kanalbelegung NEftv	S. 5
Der Aufsichtsrat informiert	S. 6
Personalnachrichten	S. 7
Urlaub auf „Balkonien“	S. 8

Noris-Miete weit unter Bayernniveau !!



Noris eG bestätigt mit seiner moderaten Mieterhöhung seine Rolle als sozialer Vermieter !!

Wie den Nürnberger Nachrichten (NN) am 26.7.2012 auf Seite 1 mit der Überschrift „Mieten steigen kräftig“ zu entnehmen war, wird das Wohnen in Nürnberg immer teurer. So führen die NN weiter aus, dass „... wer in Nürnberg wohnt, im Schnitt € 7,90 pro m² bezahlt.“, damit rd. 4% mehr als gegenüber dem Vorjahr.

Wie Sie, liebe Mieter, aus dem Geschäftsbericht 2011 auf Seite 24 entnehmen konnten, beträgt die durchschnittliche Wohnungsmiete bei der Noris eG € 4,69/m², also € 3,21 pro m² oder mehr als 60% weniger, als auf dem üblichen Mietmarkt derzeit verlangt wird!!

Herausstellen möchten wir an dieser Stelle, dass wir uns sehr wohl unseres sozialen Gewissens bewusst sind und bei all unseren Entscheidungen und unserem Tun grundsätzlich unsere Mieter im Fokus stehen!

Nach mehr als vier Jahren sind wir nun aber dennoch gezwungen eine allgemeine Mieterhöhung, mit Wirkung zum 1.10.2012 durchzuführen. Diese wurde notwendig, um die allgemeinen Kostensteigerungen abzufedern. Eine volle Deckung des inflationären Anstiegs ist dennoch nicht gegeben!

Wir bitten aus genannten Gründen um Ihr Verständnis für diesen Schritt!!



von links: Frau Harlaß (Schriftführerin), Hans Peter Gackstetter (Vorstand), Markus Höhenberger (geschäftsführender Vorstand), Roland Schmid (Aufsichtsratsvorsitzender)

Mitgliederversammlung 2012

Am 28.6.2012 fand unsere Mitgliederversammlung – wie angekündigt – im „Gesellschaftshaus Gartenstadt“ statt.

Mit dem Wechsel in die Gartenstadt wurde für die Abhaltung unserer Mitgliederversammlung wieder die richtige Wahl getroffen. Ein renovierter Saal und ein angenehmes Ambiente boten eine gute Atmosphäre für unsere Mitgliederversammlung.

Fußballbedingt fanden sich leider nur 80 (Vj.: 106) stimmberechtigte Mitglieder ein. Nach Begrüßung durch den

Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Roland Schmid, erstattete der geschäftsführende Vorstand, Herr Markus Höhenberger, den Bericht des Vorstandes. Darin beleuchtete er, neben der allgemeinen wirtschaftlichen Situation Deutschlands, vor allem die wichtigsten Umstände für die Wohnungswirtschaft, die wirtschaftliche Lage der Genossenschaft sowie das Tätigkeitsfeld der Noris eG im abgelaufenen Jahr 2011 und betonte, dass das Jahr 2011 wiederum ein sehr erfolgreiches Jahr für die Noris eG war.

Herr Höhenberger zeigte viele Parallelen zu 2010 in seinem Vortrag, zumal das Investitionsvolumen mit rd. € 10,0 Mio. annähernd so rekordverdächtig war wie in 2010. Auch 2011 war die Noris eG wiederum die investitionsstärkste Genossenschaft in Bayern.

Im Übrigen konnte auch aus dem, bereits vor einigen Wochen zugegangenen Geschäftsbericht 2011 entnommen werden, dass die Noris eG, ausgehend von den Kennzahlen 2011, eine führende Position in Bayern einnimmt.

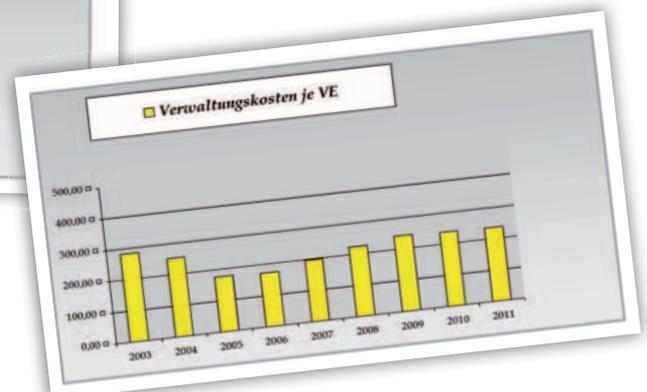
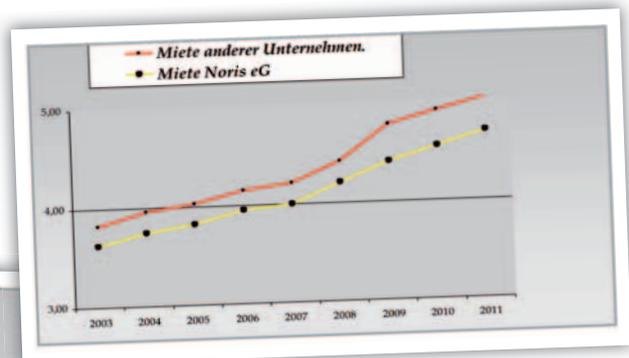
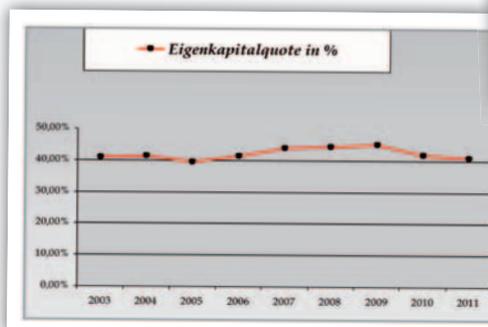
Unterstrichen und mit anschaulichem Bildmaterial dokumentiert, wurden den anwesenden Mitgliedern diese Kennzahlen erläutert.

Im Anschluss wurde durch den geschäftsführenden Vorstand die wirtschaftliche Lage der Wohnungsgenossenschaft Noris eG erläutert sowie die Finanz- und Ertragslage.

Insgesamt konnte von Herrn Höhenberger festgehalten werden, dass die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Genossenschaft als sehr gut zu bezeichnen ist. Dieses Ergebnis wurde ebenfalls durch den gesetzlichen Prüfungsverband (VdW Bayern) in seinem Prüfungsergebnis 2011 bestätigt.



*geschäftsführender Vorstand
Herr Markus Höhenberger*





Aufsichtsratsvorsitzender Herr Roland Schmid

Im Bericht des Aufsichtsrates ging der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Roland Schmid, einleitend auf den Tätigkeitsumfang des Aufsichtsrates während des Geschäftsjahres 2011 ein, berichtete über die stattgefundenen Revisionen und die Kontrollfunktion, die das Gremium im Jahr 2011 wahrgenommen hat. Weiterhin gab der Aufsichtsratsvorsitzende das „Zusammengefasste Prüfungsergebnis“ gem. § 53 GenG bekannt, welches der VdW Bayern testierte. Zusammengefasst bestätigte der VdW Bayern, dass:

- die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Genossenschaft geordnet ist und der Vorstand und Aufsichtsrat seinen gesetzlichen und satzungsgemäßen Verpflichtungen nachgekommen ist.

Zum Lagebericht des Vorstandes bemerkte der Aufsichtsratsvorsitzende:

- Der Vorstand hat die Geschäfte der Genossenschaft sorgfältig und ordnungsgemäß geführt und empfahl:
 1. den Lagebericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2011 zu beschließen;

sowie

 2. den Jahresabschluss zum 31.12.2011 festzustellen und den Vorstand für das Geschäftsjahr 2011 zu entlasten.

Nachdem der Vorstand das Geschäftsergebnis für 2011 vorgestellt hat, empfahlen Vorstand und Aufsichtsrat eine Dividende von 4% auszuschütten.

Der Vorschlag wurde von der Mitgliederversammlung einstimmig angenommen. Als Termin für die Auszahlung der Dividende wurde der 5.7.2012 festgelegt. Anschließend entlasteten die Mitglieder den Vorstand und den Aufsichtsrat ohne Gegenstimme, bei Stimmenthaltung der Betroffenen.

Als letzten Tagesordnungspunkt fanden Neuwahlen und Ergänzungswahlen in den Aufsichtsrat statt. Wiedergewählt wurden die Herren Akilli, Baumgarten und Geng.

Neu gewählt wurde Herr Peter Frauenschläger (vgl. hierzu „Veränderungen im Aufsichtsrat“).

Nach diesem Tagesordnungspunkt schloss der Aufsichtsratsvorsitzende die Mitgliederversammlung, verbunden mit dem Wunsch auf ein gesundes Wiedersehen in 2013.

Veränderungen im Aufsichtsrat

In der Mitgliederversammlung vom 28.6.2012 wurde gemäß § 24 Abs. 2 i.V.m. Abs. 3 der Satzung die Herren Akilli, Baumgarten und Geng wiederbestellt.

Neu in den Aufsichtsrat gewählt wurde Herr Peter Frauenschläger



Peter Frauenschläger, Aufsichtsrat und Wohnanlagenverwalter St. Peter

In der darauffolgenden konstituierenden Sitzung wurde als Aufsichtsratsvorsitzender Herr Roland Schmid wieder gewählt.

Als stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender wurde Herr Alfred Schwarz wiederbestellt.

Ab Anfang August 2012



Kanalbelegung NEFtv

Neue Frequenzen

Die Umstellung vom analogen auf das digitale Fernsehen hat gut funktioniert.

Laut Auskunft der NEFtv werden die neuen Programmebelegungslisten ab Anfang August zur Verfügung stehen.

Wir werden diese auf unserer Internetseite im Mitgliederbereich Ihnen zum Download zur Verfügung stellen.

Der Aufsichtsrat informiert



Die UNO hat das Jahr 2012 zum „Internationalen Jahr der Genossenschaften“ ausgerufen. Jetzt wird sich der einer oder andere die Frage stellen, warum gerade die Genossenschaften hier so in den Mittelpunkt gerückt werden, wo diese doch sonst eher eine zurückgegangene Rolle spielen.

Hier sollte man vielleicht erst einmal die Gründungsväter der Genossenschaften zu Wort kommen lassen:

„Mehrere kleine Kräfte vereint bilden eine große.“ – Dieser schlichte Satz mag augenscheinlich eine einfache Wahrheit ausdrücken; und doch liegt genau darin der Anfang einer großartigen Bewegung begründet. Denn es waren die Worte von Hermann Schulze-Delitzsch, einem der Stammväter der Genossenschaften in Deutschland.

Wie auch sein Mitstreiter Friedrich Wilhelm Raiffeisen ließ er sich von dem zentralen Gedanken leiten „Was man nicht allein durchsetzen kann,

dazu soll man sich mit anderen verbinden.“ Auch eine elementare und ganz offensichtlich keine falsche Erkenntnis, die im 19. Jahrhundert genauso ihr Gültigkeit hat wie in der heutigen Zeit. Genau diese Gedanken und Ideen sind die Geschäftsgrundlage unserer Wohnungsgenossenschaft NORIS e.G., die der Aufsichtsrat auch ausdrücklich unterstützt.

Und wir möchten Sie an dieser Stelle ganz bewusst als Genossenschaftsmitglied dazu aufrufen, diese Ideen in die tägliche Praxis umzusetzen. Bringen Sie sich in die Genossenschaftsidee ein und lösen Sie Konflikte im Interesse des Gemeinwohls, übernehmen Sie Aufgaben als Hausobmann oder Wohnanlagenverwalter bzw. unterstützen Sie die genannten Funktionsträger bei ihrer täglichen Arbeit.

Ihr Aufsichtsrat bedankt sich für ihr Engagement

Personalnachrichten

Neueinstellung

Mit Wirkung zum 1.6.2012 wurde **Frau Elisabeth Leidel** eingestellt. Frau Leidel wird im Bereich Personal-/Darlehensbuchhaltung die Aufgaben von **Frau Elfriede Hofmeier** übernehmen, die aufgrund privater Gründe vorzeitig aus der Noris eG zum 31.12.2012 ausscheiden wird.

Als gelernte Steuerfachangestellte mit der Zusatzqualifikation des Bilanzbuchhalters, verfügt Frau Leidel über die optimalen Voraussetzungen diesen anspruchsvollen Aufgabenbereich auszufüllen.



Frau Elisabeth Leidel

Weiterhin wurde am 1.7.2012 **Herr Willi Hofmann** als Hausmeister für den Nordostbahnhof, für den in 2011 ausgeschiedenen Hausmeister Herrn Siegfried Schubert eingestellt. Als gelernter Elektroinstallateur verfügt er über fundierte Kenntnisse als Hausmeister, die er sich über seine frühere Tätigkeit angeeignet hat.



Herr Willi Hofmann

Beiden Mitarbeitern wünschen wir viel Erfolg in ihrem zukünftigen Wirkungskreis und bitten Sie, ihnen das notwendige Vertrauen entgegenzubringen.

Urlaub auf „Balkonien“

Gegenseitige Rücksichtnahme

Einher mit unseren aufwendigen Modernisierungen, bei denen wir grundsätzlich versuchen Balkone anzubauen, erfreut sich das Urlaubsziel „Balkonien“ steigender Beliebtheit. Doch so schön dies sein mag dürfen die Nachbarn dadurch nicht belästigt werden.

In unserer Hausordnung, die einen Bestandteil des Mietervertrags darstellt, ist das Grillen auf dem Balkon grundsätzlich untersagt. Dies liegt einerseits daran, dass neben den damit verbundenen Geruchsbelästigungen auch unsere Fassaden in Mitleidenschaft gezogen werden können.

Weiterhin möchten wir darauf hinweisen, dass gegen eine gesellige Runde am Balkon nichts einzuwenden ist. Hinweisen möchten wir jedoch darauf, dass nach 22 Uhr der Lärmpegel Zimmerlautstärke nicht überschreiten darf.

Zu einer guten Nachbarschaft, wie sie in den Genossenschaften auch heute noch anzutreffen ist, gehört gegenseitige Toleranz und Rücksichtnahme, gerade auch im Jahr der Genossenschaft.



Die direkte Verbindung

Zentrale/Sekretariat:

Frau Meier 0911/94965-0

Hausverwaltung/Vermietung:

Herr Scheid 0911/94965-14

Frau Taubmann 0911/94965-15

Mietenbuchhaltung/Mitgliederwesen:

Herr Steinmetz 0911/94965-11

Herr Wilke 0911/94965-13

Technik:

Herr Schreiber 0911/94965-23

Herr Sohr 0911/94965-22

Herr Andreä 0911/94965-17

Frau Schirmer 0911/94965-16

Frau Harlaß 0911/94965-26

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft Noris e.G.
www.wgnoris.de

Bilder:

Seite 01: © Kautz15 - Fotolia.com

Seite 05: © pix4U - Fotolia.com

Seite 06: © Fotosearch

Seite 08: © Patrizia Tilly - Fotolia.com

Redaktion:

Markus Höhenberger

Herbartstraße 30

90461 Nürnberg

TELEFON: 0911/94965-0

Telefax: 0911/94965-21

August 2012 • Auflage 2.700